



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ-36-ОС/ 2015 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх:№6201/23.11.2015г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда в собствен поземлен имот № 300.33 в местност „АЙ БУНАР“ в землището на с.Пряпорец, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: Валери Митков Вълев, град Стара Загора, кв. „Трите чучура“ № 80, вх. А, ет. 5, ап. 13.

характеристика на инвестиционното предложение: Изграждането на жилищната сграда ще се реализира в новообразуван имот № 300.33 в местност „АЙ БУНАР“ в землището на с.Пряпорец, общ. Стара Загора. Имотът е с площ от 1,763 дка с начин на трайно ползване „лозови насаждения”. Земята е от ниска категория. В миналото е ползван като вилен имот и в него е съществувала временна постройка. Обектът отстои на около 5 км северозападно от град Стара Загора. С вх.№6201/23.11.2015г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Чирпански възвишения” с код BG0000628 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, ще се използват съществуващите полски пътища.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап в рамките на една година след получаване на всички необходими разрешителни книжа. Ще се засегнат малки локални площи от защитената зона, без да се увреждат защитени природни местообитания и видове. Извън поземлен имот № 300.33 в местност „АЙ БУНАР“ в землището на с.Пряпорец, общ. Стара Загора, не е необходимо да се обособяват площадки за депониране на хумус и земни маси, тъй като веднага след изграждането на обекта ще се използват при техническата рекултивация.
3. В рамките на поземлен имот № 300.33 в местност „АЙ БУНАР“ в землището на с.Пряпорец, общ.Стара Загора, който е с НТП „лозови насаждения“, липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитена зона „Чирпански възвишения“ с код BG0000628.
4. Реализацията на ИП няма да внесе никаква промяна в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 поради факта, че няма увреждане на приоритетни природни местообитания от нея, както и местообитания на защитени видове животни.
5. Района в който е предвидено да се реализира настоящото ИП, е отреден за жилищна и вилна зона. Най-близко разположените подобни ИП са на разстояние 6-7 на юг от поземлен имот № 300.33 в местност „АЙ БУНАР“ в землището на с.Пряпорец, общ.Стара Загора. ИП не предполага наличие на значителен кумулативен ефект.
6. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обосноваия извод, че за „Изграждане на жилищна сграда в собствен поземлен имот № 300.33 в местност „АЙ БУНАР“ в землището на с.Пряпорец, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие върху защитената зона.**

Инвестиционното предложение може да се реализира при следните

УСЛОВИЯ:

1. При извършване на дейностите по реализиране на ИП, да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

..... 30.11. 2015г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

