



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора  
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

#### РЕШЕНИЕ № СЗ – 111 – ПР/2015

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение Изграждане на хотел с ресторант, басейн и подземен паркинг в имот № 000724 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител „Капрони“ АД, гр. Казанлък, ул. „Ген. Столетов“ № 45.

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с ресторант, басейн и подземен паркинг на мястото на Почивен дом „Орлово гнездо“. Проектът на сградата е на 3 етажа – хотелска част и 2 етажа – стопанска част с басейн и ресторант, като е потърсена възможно най опростена функционална схема, минимална площ за обслужване и максимална полезна площ. Стопанската част е със самостоятелен вход, стълбище и асансьорна платформа. Подходът към басейна и ресторанта е от фоаето на хотела чрез двураменна стълба, като ресторанта е на кота +1.50м, а басейна на –1.50м. Сградата е разделена на три блока: блок А – част от подземен паркинг; блок В – подземен паркинг с хотелска част; блок С – стопанска част с басейн и ресторант. Подземният паркинг е за 39 паркоместа.

#### Хотелската част включва следните обекти:

- Първи етаж: фоае с рецепция и лоби-бар; офис на управителя; две боксониери за персонал; склад към лоби-бара; стая за багаж; санитарен възел; ски гардероб и конферентна зала със склад.
- Втори етаж: стаи с две легла – 17бр; стаи с едно легло – 1 бр; апартаменти – 1 бр; камериерски офис – 1 бр.

– Трети етаж: стаи с две легла – 9бр; стаи с едно легло – 1бр; апартаменти – 5 бр; камериерски офис – 1 бр.

**Стопанската част включва:** площадка със стълбище и асансьорна платформа; склад към котелно; котелно; помещение за дизел-агрегат; помещение за главно ел. табло; пералня със склад.

– Басейн: зала с басейн; помещение за чистачен инвентар; битова; събликални със санитарен възел и душеве; сауна; техническо помещение към басейна.

– Ресторант: фоее със санитарен възел; зала за хранене до 100 места, с покрита тераса за 20 места; кухненски блок с битова, складове, мокър бюфет, сервитьорски офис, подготвителни, топла кухня, миячно съдове от зала, помещение за отпадъци; от покритата тераса е предвидено открито стълбище до терасата пред басейна.

За водоснабдяването на обекта е предвидено използване на съществуващ каптаж в землището на гр. Шипка. Изготвен е проект за разделна канализация на площадката за битови отпадъчни води от сградите и условно чисти води от басейна. Предвидени са два площадкови клона за битови води и условни чисти води. Канализационната мрежа ще се изпълни от тръби Ø160 – Ø250 дебелостенно PVC. Отпадните битови води ще се отвеждат към предвиденото за изграждане в югоизточната част на площадката пречиствателно съоръжение за механично и биологично пречистване на битовите отпадъчни води от обекта. Предвижда се инсталиране на пречиствателно съоръжение ACO Clara Standard за номинален брой еквивалентни обитатели 60-120 бр, което представлява резервоар разделен с прегради на самостоятелни технологични пространства. Пречистената вода ще се зауства във водоприемник, който се явява безименно дере с променлив отток, преминаващо в югоизточната част от площадката след получаване на разрешително за заустване в повърхностен воден обект от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – гр. Пловдив.

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с ресторант, басейн и подземен паркинг. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 11 – Туризм и отдих, буква „в“ – Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1), за която, на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Предвидената дейност е разположена в защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие „Централен Балкан – буфер“ с код BG00001493 за опазване на местообитанията и „Централен Балкан – буфер“ с код BG0002128 за опазване на птиците. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.
- След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,**

**ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

- В предвидения имот № 000724 в землището на гр. Шипка е застроен почивен дом представляващ масивна сграда с пристройки, които са строени през 50-те години на миналия век почивен дом „Орлово гнездо“. С настоящото инвестиционното предложение възложителя предвижда изграждане на мястото на бившия почивен дом в собствения си имот Хотел с ресторант, басейн и подземен паркинг „Орлово гнездо“. Имота е с начин на трайно ползване: „Индивидуално застрояване“ и не се налага промяна предназначението на земята. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с ресторант, басейн и подземен паркинг. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Шипка, растителния и животинския свят.
- Отделените строителни и битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани в контейнери и извозени на отредено от Община Казанлък място. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в безименно дере след получаване на разрешително за заустване в повърхностен воден обект от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – гр. Пловдив.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 000724 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък. Територията на която ще се изгражда обекта е с начин на трайно ползване „Индивидуално застрояване“ с обща площ 8,069 дка. При реализацията на намерението не се очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданата площадка е разположена в защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 „Централен Балкан – буфер” с код BG00001493 за опазване на местообитанията и „Централен Балкан – буфер“ с код BG0002128 за опазване на птиците.
- При извършената проверка по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона “Централен Балкан - буфер ” с код BG0002128 за опазване на дивите птици, определени със Заповед РД-321/04.04.2013г. на МОСВ (ДВ бр.46/2013г.). Имот № 000724 по начин на трайно ползване (НТП) представлява „Индивидуално застрояване.” В рамките на имота има съществуваща сграда – почивен дом Орлово гнездо, който представлява масивна сграда с постройки. В рамките на имота, няма природни местообитания предмет на опазване в цитираните защитените зони. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 000724 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-374/22.10.2015 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие и риск за човешкото здраве при спазване изискванията на нормативната база.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.

- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

#### V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Казанлък и кметство на гр. Шипка за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Казанлък с писмо с изх. № 68-08-5/27.10.2015 г. и кметство гр. Шипка с писмо с изх. № 605/22.09.2015 г, уведомяват РИОСВ – Стара Загора, че след изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп не са постъпили становища от физически или юридически лица.

#### VI. При спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четирнадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора



Дата: ..... 03.11 ..... 2015 г.

