



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

#### РЕШЕНИЕ № СЗ-45-ПР/2017 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане къщи за гости с ел. провод в имот № 72165.411.705 по кадастрална карта на гр. Твърдица, общ. Твърдица, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител ЕТ „Маца – 7 – Диньо Динев“, гр. Сливен, ул. „Джеймс Баучер“ № 22.

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости с ел.провод в поземлен имот № 72165.411.705 по кадастралната карта на гр. Твърдица, общ. Твърдица, с площ 8,848 дка. Къщите за гости ще са 20 бр. от по 50 кв.м. със стоманобетонова конструкция, тухлени зидове и дървен покрив покрит с керемиди. Предвидено е към всяка къща да се изгради санитарен възел включващ – баня и тоалетна за посетителите. Подходът към площадката ще бъде по съществуващ полски път, като на терена ще се обособи паркинг за леки автомобили за задоволяване потребностите за комплекса. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод Ø 110 мм. захранващ бивши краварници в съседен имот собственост на инвеститора. Във всяка къща ще има апарат с минерална вода. Отпадъчни води, които ще са само с битов характер ще се заустват в изгребна яма.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 20 бр. къщи за гости и ел. провод. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризъм и отдих, буква „в“ – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1), за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното

разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Язовир Жребчево” с код BG 0002052 за опазване на птиците. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

- След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

### **МОТИВИ:**

#### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 20 бр. къщи за гости и ел. провод. За реализацията на обекта не се налага изграждането на допълнителна пътна инфраструктура, а ще се използва съществуващата такава. Питейно - битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществява от съществуващ водопровод Ø 110 мм. захранващ бивши краварници в съседен имот собственост на инвеститора. Отпадъчните води ще са единствено от битов характер и ще се заустват в изгребна яма. При експлоатацията на обекта не се очакват генериране на производствени отпадъчни води, изпускане на вредни емисии във въздуха и замърсяване на почвите и подземните води. От така направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 20 бр. къщи за гости и ел. провод. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни, невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Твърдица, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

#### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**



- Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имот № 72165.411.705 по кадастрална карта на гр. Твърдица, общ. Твърдица. Имотът е с площ 8,848 дка и начин на трайно ползване „Пасище“. При реализацията на ИП не се очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

### III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Най-близко разположената защитена зона, която се явява и гранична е „Язовир Жребчево“ с код BG0002052. ИП не предвижда обществено обслужващи обекти като: заведение за хранене, магазини, спортни и реакционни обекти. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод Ø 110 мм. захранващ бивши краварници в съседен имот собственост на възложителя. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. При реализацията на ИП не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Подходът към имота ще се осъществява по съществуващ местен път в добро състояние. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

### IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 72165.411.705 по кадастрална карта на гр. Твърдица, общ. Твърдица. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.
- Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични



въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като - преки върху площадката предвидена за дейността; временни и краткотрайни, по време на изграждането на къщите за гости.

- Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № ЗД 01-01-392/16.03.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве, при условие, че се осигури вода, отговаряща на Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването от 2001 г. за качеството на водите, предназначени за питейно-битови цели.

#### V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Твърдица за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Твърдица с писмо с изх. № 1442/12.04.2017 г., уведомява РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Твърдица и на информационното табло за период от 28.03.2017 г. до 10.04.2017 г., като след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА  
Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата: ..... 20.04.2017 г.

