



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ 4-4 /2017 г.

На основание чл. 81 ал. 1, т. 1, от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Сливен
Възложител: Община Сливен, гр. Сливен, бул. Цар Освободител № 1

Кратка характеристика на плана:

Стратегическата цел на проекта на ОУП на община Сливен е да послужи като управленски инструмент в устройствената политика на Общината, както за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, така и за предлагане на възможности за превръщането му в опорен регионален център, успешно интегриран в националното, балканско и европейско пространство. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда.

Изготвеният Общ устройствен план на Община Сливен е съобразен с приоритетите както на стария Общински план за развитие в периода 2007-2013 г. , така и на новия, за плановия период 2014 – 2020 г. Стремешът е да бъдат постигнати следните приоритети:

- Приоритет 1: Подобряване на бизнес инфраструктурата и развитие на услугите за МСП;
- Приоритет 2: Насърчаване на иновационната дейност и технологичния трансфер, модернизация и въвеждане на екологични и енергоспестяващи технологии в публичния сектор, индустрията и селското стопанство;
- Приоритет 3: Развитие и модернизация на транспортната и пътна инфраструктура;
- Приоритет 4: Осигуряване на достъп до съвременни комуникационни мрежи и достигане на стандартите на информационното общество;
- Приоритет 5: Качествена околна среда, ефективно управление и използване на природните ресурси за устойчиво развитие и осигуряване на благоприятна жизнена среда в населените места;
- Приоритет 6: Развитие на туристическия потенциал и подобряване на социокултурната среда – съхраняване и обогатяване на традициите, културното и историческото наследство, допринасящо за икономическия просперитет на общината;



- Приоритет 7: Развитие на административния капацитет и партньорството за постигане на хармонично, балансирано и устойчиво местно развитие;
- Приоритет 8: Подобряване на здравната, образователната, социалната и културната инфраструктура, интегриране на малцинствените групи и подобряване на качеството на живот.

Част от устройствените предвиждания са свързани със запазване на съществуващите площи от зелената система и разширяването им чрез поставените условия за осигуряване на минимална озеленена площ при проектиране и изграждане на нови устройствени зони за жилищни и рекреационни нужди и за комуникационно-транспортна, логистична и техническа инфраструктура; Пестеливо отношение към земеделските земи извън строителните граници на града, с цел запазване на това богатство и намеса /възможност за смяна предназначението/ в минимални граници с цел активизиране на територията и инвестиционния климат.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Сливен са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
4. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на община Сливен ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
5. В обхвата на проекта на ОУП на община Сливен попадат **защитени територии** съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ), които не се засягат от прилагането му.
6. В обхвата на проекта на Общия устройствен план (ОУП) на община Сливен попадат изцяло или от частично 14 защитени зони, включени в европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 - „Река Тунджа - 1”, код BG 0000192, „Керменски възвишения”, код BG 0000418, „Река Блатница”, код BG 0000441, „Сините камъни”, код BG 0000164, „Гребенец”, код BG 0000420, „Твърдишка планина”, код BG 0000211, „Котленска планина”, код BG 0000117, „Гора Тополчане”, код BG 0000553, „Гора Желю Войвода”, код BG 0000554, ОУП попада изцяло в защитена зона BG 0000554 „ГОРА ЖЕЛЮ ВОЙВОДА”, „Гора Блатец”, код BG 0000567, „Котленска планина”, код BG 0002029, „Сините камъни - Гребенец”, „Каменски баир”, код BG 0002059, „Адата - Тунджа”, код BG 0002094. Реализацията на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитените зони, поради което не се очакват каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.
7. Разгледани и **оценени са алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива.** Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.



8. Регионална здравна инспекция гр. Сливен няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве.
9. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на общ. Сливен

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. При реализиране на ОУП

1. Спазване на мерките заложи в ПУРБ в Източнoбеломорски район – гр.Пловдив;
2. При предвиждания за изграждане на ново или изменение/разширение на съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал(ПНРП) или предприятие с висок рисков потенциал(ПВРП) на територията на община Сливен, попадащи в рамките на обхвата на глава шеста, раздел III на ЗООС, в рамките на приложимата процедура по ОВОС да се представи информация и оценка на съответствие с чл. 99 б, ал. 1 от ЗООС.
3. Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадни води;
4. Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи;
5. Изграждане на зелени зони във всички населени места, съобразно законодателните норми и съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата и планираната зелена система;
6. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност на територията на община Сливен;
7. Проектиране на канализационни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода съгласно нормативните документи;
8. Третирането и транспортирането на отпадъци от строителните площадки и от премахването на строежи да се извършват от възложителя на строежа или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на съответните изисквания.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Сливен:

1. В окончателния проект за ОУП да се предвидят устройствени зони, адекватни на изискванията за осигуряване зони за безопасност около предприятията, класифицирани като предприятия с нисък и висок рисков потенциал – едно предприятие, класифицирано с висок рисков потенциал – ДРВВЗ „Петролна база Сливен“ и три предприятия с нисък рисков потенциал – „Алгънс“ ЕООД, „Топлофикация Сливен“ ЕАД и „Екоенержи“ ООД.



2. Община Сливен да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на *ОУП* на община Сливен, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ Стара Загора (дирекция «Превантивна дейност») не по-късно от **1 ноември на всяка следваща година**.
3. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Сливен да бъде включен като част от **ежегодния доклад** за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.1 на *Закона за устройство на територията*.
4. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Сливен да се извършват въз основа на следните мерки:

Компоненти и фактори на ОС	Препоръчителни мерки	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорници институции
	Спазване устройствените параметри заложи в ОУП;		Община Сливен
	Съобразяване на издаваните разрешителни за строеж по реда на ЗУТ с обекти, разположени в близост до предприятия с висок или нисък рисков потенциал.	Определяне на безопасни разстояния около предприятията	
Растителност	-реализиране на предвижданията на ОУП за изграждане и развитие на зелената система.	Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове	Община Сливен Възложители Проектанти Собственици
Качество на атм. въздух	- Разработване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност; -Съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата зелена система - Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи	<ul style="list-style-type: none"> • Постигане на показателите за енергийна ефективност, вкл. и по отношение използването на алтернативни източници на енергия; • Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух 	РИОСВ Стара Загора Община Сливен Компетентни органи по инвестиционни инициативи Възложители Проектанти
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	-Проектиране и изграждане на канализационна система в териториите без канализация, на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях;	<ul style="list-style-type: none"> • Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви; 	Възложители Проектанти Собственици



	-Изграждане на магистрални водопроводи и съоръженията към тях за новоусвоените територии;	<ul style="list-style-type: none"> Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества 	
Земи и почви, сеизмичен риск	Рекултивация на нарушени терени.	Опазване и възстановяване на почвите	Възложители Проектанти Собственици
Отпадъци	-Предвиждане на временни пунктове за събиране и отговорно пазене на опасни отпадъци от бита, преди да бъдат извозени на депата или предаването им на лицензирани фирми за обезвреждането им; -Определяне на площадки за съхранение на генерираните отпадъци и земни маси по време на следващи фази на реализация на инвестиционни проекти	<ul style="list-style-type: none"> Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване. 	Възложители Проектанти, Строители
Геоложка основа, природни богатства	-Прецизиране разположението на елементите на подземната транспортна и техническа инфраструктура в съответствие с геоложките дадености и физикомеханичните показатели на почвите, избягвайки разломните зони и тези с високи подпочвени води;	<ul style="list-style-type: none"> Съобразяване с действителните геоложки условия на територията, предвидена за изграждане на съответните обекти.; Намаляване на геоложкия риск при строителство и експлоатация на важни инфраструктурни обекти и съоръжения 	Възложители Проектанти Компетентни органи по одобряване на инвестиционни инициативи
Ландшафт	-Проектиране на защитни растителни пояси около новите комуникационно-транспортните артерии	Приобщаване на новите обекти и структури в ландшафта и ограничаване на визуални въздействия и замърсяване.	Възложители Собственици
Здравно-хигиенни условия	-Проектиране на водопроводни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода	Намаляване на здравния риск за населението.	Община Сливен РЗИ - Сливен



Устройствени параметри	- Установяване на широко партньорство между проектантите, представители на неправителствени организации, заинтересовани групи; - Използване на възможностите за финансиране по ОП „Регионално развитие”	Запазване на Устройствените параметри, одобрени в основните структурни Предвиждания; Хармонично изграждане на средата при съвместяване на функциите в съседни територии; Усвояване на средства по европейски фондове	Възложители Проектанти, Строители Община Сливен
Културно наследство	- Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културния ландшафт на общината с всички значими природни и културни компоненти	• Опазване на значимото културно наследство, определящо характера на община Сливен	Община Сливен

На основание чл. 88, ал.4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Стара Загора.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ Стара Загора

Дата: 01.09.2017г.

